*Alla c.a.*

*Responsabile Unico del Progetto*

*Comune di Mazara del Vallo*

DICHIARAZIONE DI CESSIONE DI BENI IMMOBILI

*OGGETTO: OBIETTIVO SPECIFICO 2.7 Rafforzare la protezione e la preservazione della natura, la biodiversità e le infrastrutture verdi, anche nelle aree urbane, e ridurre tutte le forme di inquinamento (FESR) Azione 2.7.1 “Azioni previste nei Prioritized Action Framework (PAF) e nei piani di gestione della rete natura 2000” - sub azione A Acquisizione al demanio di aree con habitat d’interesse comunitario, porzioni di Siti Natura 2000 (preferibilmente ricadenti anche in Parchi e Riserve Naturali) ai fini della tutela, ripristino e miglioramento degli stessi.*

*D.D.G. n. 1657 del 20.12.2024*

***Acquisizione al Demanio Regionale dei terreni privati ricadenti nel territorio comunale di Mazara del Vallo all’interno della R.N.I. Lago Preola e Gorghi Tondi in zona di riserva A e B***

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nato/a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_) Via/P.za \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_CAP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Codice Fiscale / Partita IVA \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Telefono \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.email \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_

in qualità di socio/legale rappresentante/amministratore unico della società\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ con sede a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_) in via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ C.F.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ P. I.V.A.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ recapito telefonico \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ pec\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

DICHIARA

*ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445*

1. di possedere i seguenti requisiti specifici:
   1. capacità di contrarre con la Pubblica amministrazione;
   2. non aver riportato condanne per delitti che comportino la pena accessoria della incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione (art. 32 quater c.p.);
   3. non essere sottoposti a misure di prevenzione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
   4. non trovarsi nelle condizioni di cui all’art. 68 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 (esclusione dalla partecipazione per negligenza o malafede in precedenti procedure di aggiudicazione o rapporti contrattuali) con riferimento al terreno oggetto di vendita;
   5. non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, né sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
   6. non aver commesso reati per condotte illecite che incidono sui requisiti di moralità professionale richiesti dall’Amministrazione;
   7. non aver commesso reati di cui agli artt. 94, 95, 96 e 97 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., reati di cui agli artt. 32-ter e 32-quater del codice penale, e reati di cui all’art. 67, comma 8, del D. Lgs. n.159/2011 (Codice Antimafia) e s.m.i.;
   8. non aver commesso reati gravi in danno dello Stato o della Comunità, che incidono sulla propria moralità professionale; né sia stata riportata condanna con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un’organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all’art. 45, par. 1 Direttiva C.E. 2004/18;
   9. avere rispettato l'applicazione delle disposizioni del Decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli I e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136" e successive modifiche ed integrazioni;

In caso di persone giuridiche, i requisiti di partecipazione devono essere posseduti, oltre che dal soggetto che sottoscrive la manifestazione di interesse, anche dai seguenti soggetti:

* 1. in caso di impresa individuale: titolare e direttore tecnico;
  2. in caso di società in nome collettivo: soci e direttore tecnico;
  3. in caso di società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico;
  4. in caso di altri tipo di società o consorzio: membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, dei membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza (es. Collegio sindacale, Organismo di vigilanza) o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico, del socio unico persona fisica ovvero del socio di maggioranza, in caso di società con meno di quattro soci. Nel caso di società con due soli soci i quali siano in possesso, ciascuno del 50% delle quote azionarie, le dichiarazioni devono essere rese da entrambi i suddetti soci;
  5. procuratori generali e institori delle società muniti di poteri decisionali.

1. di essere proprietario/a dei seguenti immobili identificati al Catasto del Comune di Mazara del Vallo , e stimati negli elaborati progettuali allegati al menzionato Avviso , come segue:

Foglio \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Particella/e \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Quota \_\_\_\_\_\_\_\_

Foglio \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Particella/e \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Quota \_\_\_\_\_\_\_\_

Foglio \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Particella/e \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Quota \_\_\_\_\_\_\_\_

pervenuto/i a seguito di atto/atti rep. n.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ del notaio dott. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, trascritto a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ai nn.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

1. di essere disponibile alla cessione dei beni sopra menzionati in favore del Demanio Regionale giusta D.D.G. n. 1657 del 20.12.2024;
2. *(eventuale)* di coltivare direttamente quanto sopra identificato, e precisamente:

Foglio \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Particella/e \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Quota \_\_\_\_\_\_\_\_

Foglio \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Particella/e \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Quota \_\_\_\_\_\_\_\_

Foglio \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Particella/e \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Quota \_\_\_\_\_\_\_\_

nella qualità di proprietario/a e/o coltivatore diretto/imprenditore agricolo professionale, come si evince dalla allegata documentazione \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. di allegare i seguenti documenti, in ordine a quanto dichiarato:
   1. Atto di provenienza e/o titolo di proprietà del terreno;
   2. Fascicolo aziendale;
   3. Contratto di comodato d’uso e/o locazione;
   4. Scheda superfici vitate;
   5. Dichiarazione per la campagna viticola in cui è avvenuta la raccolta delle uve e, contestualmente, ai fini della certificazione della produzione, la rivendicazione delle uve e dei vini DOP e IGP ai fini della attribuzione della relativa indennità di cessione;
   6. Perizia di stima redatta da esperto attestante il valore di mercato del terreno, con annessa documentazione fotografica e coordinate di posizione dell’area o delle aree oggetto di acquisizione;
   7. Copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del/i sottoscrittore/i.

**ED INOLTRE**

(*Barrare una delle seguenti opzioni)*

□ che la ditta/società e/o intestatario non ha la qualifica di coltivatore diretto né di imprenditore agricolo a titolo principale;

*oppure*

□ che la ditta/società e/o intestatario ha la qualifica di coltivatore diretto/imprenditore agricolo a titolo principale;

*Nel caso di proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale si allega idonea certificazione.*

(*Barrare una delle seguenti opzioni)*

□ che detto/i immobile/i è/sono soggetto/i a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(contratto di locazione);

*Nel caso in esame si allega idonea documentazione (contratto)*

*oppure*

□ che detto/i immobile/i è/sono libero/i da persone e cose;

(*Barrare una delle seguenti opzioni)*

□ che su detto/i immobile/i vi è assenza di diritti di terzi (mutui, ipoteche ed ogni altro onere pregiudizievole);

*oppure*

□ che su detto/i immobile/i esistono i seguenti diritti o procedimenti di terzi: (indicare l’eventuale esistenza sul fondo di mutui ipotecari, ipoteche, pignoramenti e altri diritti o pretese di terzi):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

In caso di mutuo ipotecario/ipoteca allega, o sarà successivamente presentata, dichiarazione dell’istituto di credito che autorizza la società alla riscossione dell’indennità.

Il/la sottoscritto/a dichiara altresì:

* **di essere pienamente consapevole, con la sottoscrizione della presente, che l’accettazione della stimata indennità di cui alla allegata perizia di stima a firma del tecnico abilitato è subordinata all’ammissione al finanziamento** di cui all’ *Avviso pubblico per il finanziamento di proposte progettuali relative a “Acquisizione al Demanio di Siti Natura 2000 ricadenti all’interno di aree protette della Regione Siciliana” del PR FESR Sicilia 2021-2027 - approvato giusta DDG n. 1657 del 20.12.2024”* **e, comunque, sino alla concorrenza della dotazione finanziaria prevista per la misura in oggetto**;
* **la presente adesione all’Avviso in argomento non costituisce impegno di alcun genere degli Enti verso il sottoscrittore che ha presentato istanza di adesione;**
* **di essere consapevole e accettare, senza nulla a pretendere, che gli importi stimati di cui alla allegata perizia sono subordinati a valutazione di ammissibilità e congruità da parte dell’Assessorato Regionale Territorio e Ambiente;**
* il proprio consenso all’utilizzo dei dati personali e sensibili che saranno trattati nell’ambito del− procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa nonché a fini istituzionali, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs 30/06/2003, n. 196 e ss.mm.;

Il/la sottoscritto/a si impegna di comunicare al Comune di Mazara del Vallo **eventuali future variazioni** che dovessero intervenire nella titolarità della proprietà e di quant’altro sopra dichiarato dalla data di sottoscrizione della presente dichiarazione alla data del trasferimento della proprietà del/degli immobile/i in favore del Demanio Regionale della Regione Siciliana.

Luogo, Data

Il Dichiarante

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_