



Repubblica Italiana

CITTA' DI MAZARA DEL VALLO

Casa Consortile della Legalità

-----oOo-----

3° SETTORE - SERVIZI ALLA CITTA' ED ALLE IMPRESE E PROTEZIONE CIVILE

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Del 01/04/2026 N. 776

Responsabile del procedimento: Francesca Mocerì

Oggetto: REVOCA DETERMINA DIRIGENZIALE N. 721 DEL 22/03/2024 - RIQUALIFICAZIONE URBANA DI BORGATA COSTIERA. CUP: C92F24000060004.
APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO ESECUTIVO E MODALITÀ DI AFFIDAMENTO

L'anno duemilaventisei il giorno uno del mese di Aprile nella Casa Comunale.

IL DIRIGENTE

Nominato con determinazione sindacale n. 12 del 15/01/2025

VISTO:

- lo Statuto Comunale;
- il Decreto legislativo del 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii;
- il Decreto legislativo n. 36/2023 e ss.mm.ii;
- l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana.

VISTO:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 27/02/2026, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026/2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 27/02/2026, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028;
- la deliberazione della Giunta Municipale n. 39 del 04/03/2026, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il *Piano esecutivo di gestione (PEG) 2026*;
- la deliberazione della Giunta Municipale n. 41 del 10/03/2026, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) provvisorio 2026-2028.

VISTO il Regolamento di Contabilità Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 144 del 20/09/1996, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 96/98.

PREMESSO che:

- con Deliberazione di Giunta Municipale n. 45 del 06/03/2024 è stato approvato il progetto esecutivo, redatto dall'Arch. Sabrina Caradonna, avente per oggetto: Riqualificazione urbana di Borgata Costiera (dismissione della

fontana posta al centro della piazza e la formazione di una fontana realizzata raso pavimento, la rimodulazione della piazza con la realizzazione di area per la sosta di n.2 veicoli e n.2 ciclomotori, la rimozione dell'aiuola ove attualmente è collocata la macina di pietra, con successiva pavimentazione dell'area, ampliamento dell'area a verde con la creazione di una ulteriore aiuola), dell'importo complessivo di € 99.900,00;

- con Determina a contrarre n.721 del 22/03/2024, il progetto in parola è stato approvato in linea tecnica e contestualmente è stata stabilita la procedura di affidamento dei lavori in argomento, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023, tramite affidamento diretto previa consultazione di più Operatori Economici in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali individuato tra gli Operatori Economici abilitati al bando Lavori OG6 del MEPA di Consip;
- con la suddetta determina n.721/2024 è stata inoltre impegnato l'importo complessivo di €. 99.900,00 al capitolo 4108000 (M. 10, P. 05, T. 1, M.A. 03) del Bilancio 2024/2026 gestione provvisoria 2024;
- con Determinazione Dirigenziale n. 923 del 06/05/2024 sono stati affidati i lavori all'operatore economico ITALSCAVI S.r.l. con sede legale in Trapani, via Livio Bassi n. 31, C.F./P.IVA 02507650816, che ha offerto il ribasso più vantaggioso, con lo sconto percentuale del 20,00% sull'importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso;
- con Determina Dirigenziale n.1907 de 18/09/2025 è stata revocato l'affidamento dei lavori di "Riqualificazione urbana di Borgata Costiera", all'operatore economico ITALSCAVI S.r.l. con sede legale in Trapani, via Livio Bassi n. 31, C.F./P.IVA 02507650816 per le motivazioni contenute nello stesso atto, con le previsioni di consultare il secondo operatore ;

CONSIDERATO che l'istallazione di una fontana a raso con sistemi tecnologici complessi (pompe a immersione, sistemi di filtrazione) collocata in un contesto rurale caratterizzato da speciali criticità ambientali (presenza di essenze arboree caducifoglie, polveri sottili da attività agricole, elevate durezza delle acque di approvvigionamento) presenta molteplici difficoltà tecniche e di gestione.

DATO ATTO che, a seguito di una più approfondita analisi tecnico e di una valutazione dei costi di gestione post-operam, è emersa l'insostenibilità manutentiva del sistema a raso, in particolare per:

- Elevata frequenza di intasamento dei filtri e degli ugelli a causa dei detriti organici tipici del contesto rurale;
- Costi energetici e di trattamento chimico dell'acqua sproporzionati rispetto alla capacità di bilancio dell'Ente;
- Necessità di personale altamente specializzato non reperibile in loco, con conseguenti oneri di trasferta e lunghi tempi di fermo impianto;

CONSIDERATO che la gestione dell'opera comporterebbe un impegno finanziario costante e crescente, sproporzionato rispetto all'utilità pubblica attesa, rischiando di generare un rapido degrado o all'inattività per carenza di fondi, con conseguente rischio igienico-sanitario (ristagni d'acqua) oltre a danno all'immagine urbana e spreco di risorse pubbliche;

CONSIDERATO altresì che la Piazza del Popolo di Borgata Costiera è destinata ad ospitare eventi pubblici, mercati e manifestazioni ad alto afflusso pedonale, la soluzione a 'fontana a raso' risulta tecnicamente incompatibile con i requisiti di sicurezza e versatilità necessari. La presenza di griglie, ugelli e potenziali ristagni d'acqua (causati dall'inevitabile intasamento dei filtri in contesto rurale) costituirebbe un costante rischio di inciampo e scivolamento per l'utenza, oltre a limitare la portata dei carichi sulla pavimentazione (es. palchi, gazebo, mezzi di soccorso)."

PRESO ATTO che i prezzi adottati nella redazione del progetto (prezzario regionale 2022) non rispondono all'attuale mercato e che l'incremento dei prezzi incide significativamente sulla copertura finanziaria;

VISTO l'art. 21-quinquies della Legge 241/1990, che consente la revoca del provvedimento amministrativo per sopravvenuti motivi di pubblico interesse o per una nuova valutazione dell'interesse pubblico originario;

VISTO il principio di economicità ed efficacia dell'azione amministrativa;

VISTI i principi di economicità, efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa;

D E T E R M I N A

DI REVOCARE, ai sensi dell'art. 21-quinquies della Legge 241/1990, per le motivazioni espresse in premessa, la procedura relativa alla realizzazione dei lavori di "Riqualificazione urbana di Borgata Costiera - CUP C92F24000060004", di cui alla

Determinazione Dirigenziale n. 721 del 22/03/2024;

DI DARE ATTO che tale scelta è finalizzata a prevenire lo spreco di risorse pubbliche per un'opera non gestibile nel lungo periodo;

DI DARE ATTO che è volontà dell'Amministrazione Comunale procedere alla riprogettazione dell'area con soluzioni architettoniche a bassa manutenzione o elementi di arredo urbano a secco, coerenti con i luoghi;

DI DARE ATTO che, a seguito della presente revoca, resta fermo l'obbligo dell'Ente di corrispondere al progettista il compenso per le prestazioni effettivamente svolte e documentate fino alla data odierna, ai sensi dell'art. 2237 c.c.;

DI COMUNICARE il presente atto ai soggetti interessati e di pubblicarlo all'Albo Pretorio.

Che avverso il presente provvedimento è consentito ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana o giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale, rispettivamente entro 120 o 60 giorni (ovvero nel diverso termine previsto dalle vigenti leggi che regolamentano casi specifici) a decorrere dal giorno successivo a quello di fine pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

Mazara del Vallo, li 01/04/2026

Il Responsabile del Settore
BASILIO SANSEVERINO / ArubaPEC S.p.A.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti.