



Repubblica Italiana

CITTA' DI MAZARA DEL VALLO

Casa Consortile della Legalità

====oOo=====

3° SETTORE - SERVIZI ALLA CITTA' ED ALLE IMPRESE E PROTEZIONE CIVILE

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Del 28/01/2026 N. 125

Responsabile del procedimento: Ing. Vincenzo Marcello Bua

Oggetto: IL GIARDINO DEL CARMINE – SISTEMAZIONE DELL'AREA COMPRESA TRA LA CHIESA S. EGIDIO E L'EX CONVENTO DEI CARMELITANI. CUP: C93D06000360006 - CIG: B8B94A32D7.
APPROVAZIONE QUADRO TECNICO ECONOMICO RIMODULATO A SEGUITO DELL'EFFICACIA DELL'AGGIUDICAZIONE

L'anno duemilaventisei il giorno ventotto del mese di Gennaio nella Casa Comunale.

IL DIRIGENTE



Nominato con determinazione sindacale n. 12 del 15/01/2025

VISTI:

- lo Statuto Comunale;
- il Decreto legislativo del 18/08/2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;
- il Decreto legislativo n. 165/2001 e successive modifiche ed integrazioni;
- il Decreto legislativo n. 36/2023 e successive modifiche ed integrazioni;
- l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana.

VISTE:

la delibera consiliare n. 20 del 09/04/2025, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P) "2025 2027;
la deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 09/04/2025, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione di questo Ente esercizio 2025/2027;
la deliberazione della Giunta Municipale n.58 del 24/04/2025, immediatamente esecutiva, ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (PEG) 2025/2027;
la Deliberazione di Giunta n. 52 del 14/04/2025 con cui è stato approvato il P.I.A.O. per il triennio 2025-27 (Piano integrato di attività e organizzazione).

VISTO il Regolamento di Contabilità Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 144 del

20/09/1996, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 96/98.

RILEVATO che l'Ente non ha ancora provveduto ad approvare il documento contabile relativo al bilancio 2026 e pluriennale 2026/2028.

EVIDENZIATO che, alla data odierna, l'Ente opera in regime di esercizio provvisorio atteso che il bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2026 e pluriennale 2026/2028 deve essere sottoposto all'esame ed approvazione del Consiglio comunale.

VISTO l'art. 4, comma 7, del vigente regolamento di contabilità con il quale è automaticamente disposto l'esercizio provvisorio in ipotesi di differimento oltre il 31 dicembre di ogni anno del termine per l'approvazione del bilancio di previsione, nonché del pluriennale.

VISTO il Decreto del Ministero dell'Interno del 24/12/2025, con il quale è stato differito il termine della deliberazione del bilancio di previsione 2026/2028 degli enti locali al 28 febbraio 2026, pubblicato in GU Serie Generale n.302 del 31-12-2025.

PREMESSO che:

-con Delibera di Giunta n. 142 del 19/07/2010 è stato approvato il progetto esecutivo "Il Giardino del Carmine" sistemazione dell'area compresa tra la chiesa S. Egidio e l'ex Convento dei Carmelitani;

-il progetto in epigrafe fa parte di un programma di interventi previsti dall'Amministrazione comunale tendenti al recupero di alcuni luoghi di particolare interesse storico, architettonico, urbanistico, attualmente in stato di degrado e/o di abbandono che prevede la sistemazione a giardino dell'area interclusa tra l'ex chiesa di S. Egidio, l'ex chiesa del Carmine e l'ex Convento dei Carmelitani e il recupero di una parte di essa come spazio espositivo a servizio del Museo del Satiro e/o del vicino Museo Civico ubicato nell'ex Collegio dei Gesuiti (in corso di restauro);

-il progetto era stato inserito nell'elenco dei progetti da ammettere a finanziamento nell'ambito del PIST "Orizzonte mediterraneo" – operazione n. 6, giusto Decreto dell'Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana D.D.G. n. 4688 del 29/10/2019;

-il progetto in graduatoria PIST 2007/2013 viene ora finanziato con i fondi POC 2014/2020, giusta Delibera di Giunta Regionale n. 289/2021, inserito a valere sulla quota di finanziamento del FSC per la realizzazione di interventi di immediato avvio dei lavori;

-con Determina Dirigenziale n. 1084 del 28/05/2025 si è proceduto all'approvazione, in linea tecnica ed amministrativa, del progetto esecutivo, aggiornato al nuovo Codice dei contratti pubblici di cui al D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023 e s.m.i. e al nuovo prezzario Regionale OO.PP. anno 2025, per l'importo complessivo ammontante a € 260.000,00;

-con D.D.G. n. 4399 del 08/09/2025 dell'Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana - Servizio 5 Valorizzazione e Promozione del Patrimonio Culturale Pubblico e Privato è stata finanziata, a valere sull'Azione 2_ASSE 4 del POC Sicilia 2014/2020, l'operazione del Comune di Mazara del Vallo (TP) denominata "Giardino del Carmine: sistemazione dell'area compresa tra la Chiesa di S. Egidio e Palazzo dei Carmelitani" del medesimo Comune, CUP C93D06000360006, PRATT 23136 dotata di progettazione di livello esecutivo, dell'importo complessivo di € 260.000,00 ripartito secondo il seguente quadro economico:

Importo lavori				
• Lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€	218.989,12		
• Oneri della sicurezza, inclusi nei lavori, non soggetti a ribasso	€	6.772,86		
Totale lavori a base d'asta			€	225.761,98
Somme a disposizione dell'Amministrazione				
• IVA sui lavori 10%	€	22.576,20		
• Oneri tecnici 2% art. 45 D. Lgs. 36/2023	€	4.515,24		
• Spese parere ASL	€	500,00		
• Imprevisti	€	5.646,58		
• Oneri di accesso in discarica	€	1.000,00		
Totale somme a disposizione			€	34.238,02
Importo complessivo			€	260.000,00

-la spesa di cui sopra è finanziata con D.D.G. n. 4399 del 08/09/2025 dell'Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana - Servizio 5 Valorizzazione e Promozione del Patrimonio Culturale Pubblico e Privato a

valere sull'Azione 2_ASSE 4 del POC Sicilia 2014/2020;

-l'intervento in parola è stato inserito nell'elenco annuale del P.T. OO.PP. 2025/2027 e identificato dal CUI: L82001410818202200096;

ATTESO che con Determinazione Dirigenziale n. 2461 del 19/11/2025 si è proceduto all'efficacia dell'aggiudicazione e all'affidamento dei lavori per "Il Giardino del Carmine – Sistemazione dell'area compresa tra la Chiesa S. Egidio e l'ex Convento dei Carmelitani" all'Operatore Economico SAIM ENERGY S.r.l con sede legale in via Leon Battista Alberti s.n. – 92026 Favara (AG), C.F./P.IVA [OMISSIS...] , per un importo contrattuale di € 163.371,98 oltre IVA pari a € 16.337,20, secondo quanto riportato nel seguente QTE:

Importo lavori				
• Lavori al netto del ribasso del 28,49%	€	156.599,12		
• Oneri della sicurezza, inclusi nei lavori, non soggetti a ribasso	€	6.772,86		
Importo netto contrattuale			€	163.371,98
Somme a disposizione dell'Amministrazione				
• IVA sui lavori 10%	€	16.337,20		
• Oneri tecnici 2% art. 45 D. Lgs. 36/2023	€	4.515,24		
• Spese parere ASL	€	500,00		
• Imprevisti	€	5.646,58		
• Oneri di accesso in discarica	€	1.000,00		
Totale somme a disposizione			€	27.999,02
• Economia di spesa da ribasso d'asta e relativa IVA	€	68.629,00		
Totale Economia di spesa da ribasso d'asta e relativa IVA			€	68.629,00
Importo complessivo			€	260.000,00

DATO ATTO, ai sensi dell'art.6 bis della Legge 7/8/1990 n.241, che per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento e per chi lo adotta.

DATO ATTO:

-con Deliberazione della Giunta Comunale n. 150 del 02/10/2025, ai sensi dell'art. 148 bis del D. Lgs. 267/2000, sono state approvate le misure correttive impartite dalla Corte dei Conti con Deliberazione n. 225/2025/PRSP acclarata al prot. dell'Ente al n. 73642/2025;

-la spesa è compatibile con gli stanziamenti di cassa secondo quanto previsto dall'art. 183 comma 8 del D. Lgs. 267/2000 (T.U. Enti Locali).

VISTO il T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii. ed in particolare l'art.192.

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

per le motivazioni ed argomentazioni di cui in premessa

di approvare il Quadro Tecnico Economico dell'intervento in oggetto, rimodulato a seguito dell'efficacia dell'aggiudicazione disposta con Determinazione Dirigenziale n. 2461 del 19/11/2025 nei confronti dell'Operatore Economico SAIM ENERGY S.r.l con sede legale in via Leon Battista Alberti s.n. – 92026 Favara (AG), C.F./P.IVA [OMISSIS...] , per un importo contrattuale di € 163.371,98 oltre IVA pari a € 16.337,20, come di seguito riportato:

Importo lavori				
• Lavori al netto del ribasso del 28,49%	€	156.599,12		
• Oneri della sicurezza, inclusi nei lavori, non soggetti a ribasso	€	6.772,86		
Importo netto contrattuale			€	163.371,98
Somme a disposizione dell'Amministrazione				
• IVA sui lavori 10%	€	16.337,20		
• Oneri tecnici 2% art. 45 D. Lgs. 36/2023	€	4.515,24		
• Spese parere ASL	€	500,00		
• Imprevisti	€	5.646,58		
• Oneri di accesso in discarica	€	1.000,00		

Totale somme a disposizione			€	27.999,02
• Economia di spesa da ribasso d'asta e relativa IVA	€	68.629,00		
Totale Economia di spesa da ribasso d'asta e relativa IVA			€	68.629,00
Importo complessivo			€	260.000,00

di dare atto che la spesa complessiva di € 260.000,00, trova copertura finanziaria al capitolo 9252003 (M. 05, P. 01, T. 2, M.A. 02), *giusta* impegno di spesa n. 73558/2025 assunto con Determina Dirigenziale n. 2203 del 16/10/2025, finanziata con D.D.G. n. 4399 del 08/09/2025 dell'Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana - Servizio 5 Valorizzazione e Promozione del Patrimonio Culturale Pubblico e Privato a valere sull'Azione 2_ASSE 4 del POC Sicilia 2014/2020, accertamento n. 25493/2025 sul capitolo 2060000 assunto con Determina Dirigenziale n. 2203 del 16/10/2025;

di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line di questo Comune, nei modi e termini di legge, nonché sul sito istituzionale sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi e per gli effetti della Legge n. 190/2012 e della Legge n. 33/2013 recante il riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni e se ne darà notizia ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della l.r. n. 22/2008 come sostituito dall'art. 6 della l.r. n. 11/2015.

Che avverso il presente provvedimento è consentito ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana o giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale, rispettivamente entro 120 o 60 giorni (ovvero nel diverso termine previsto dalle vigenti leggi che regolamentano casi specifici) a decorrere dal giorno successivo a quello di fine pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

Mazara del Vallo, li 28/01/2026

Il Responsabile del Settore
BASILIO SANSEVERINO / ArubaPEC S.p.A.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti.