



Repubblica Italiana

CITTA' DI MAZARA DEL VALLO

Casa Consortile della Legalità

-----oOo-----

3° SETTORE - SERVIZI ALLA CITTA' ED ALLE IMPRESE E PROTEZIONE CIVILE

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Del 14/04/2026 N. 844

Responsabile del procedimento: Ing. Vincenzo Marcello Bua

Oggetto: RIQUALIFICAZIONE DI AREE VERDI ESISTENTI IN SPAZI SICURI E FUNZIONALI PER LA COMUNITÀ – GIARDINO DEL VENTO – CENTRO STORICO CITTÀ. AFFIDAMENTO ALL'OPERATORE ECONOMICO PAGLINO VINCENZO – CIG: BB09D3F84D

L'anno duemilaventisei il giorno quattordici del mese di Aprile nella Casa Comunale.

IL DIRIGENTE

VISTO:

- lo Statuto Comunale;
- il Decreto legislativo del 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii;
- il Decreto legislativo n. 36/2023 e ss.mm.ii;
- l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana.

VISTO:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 27/02/2026, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026/2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 27/02/2026, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028;
- la deliberazione della Giunta Municipale n. 39 del 04/03/2026, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il *Piano esecutivo di gestione (PEG)* 2026;
- la deliberazione della Giunta Municipale n. 41 del 10/03/2026, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) provvisorio 2026-2028.

VISTO il Regolamento di Contabilità Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 144 del 20/09/1996, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 96/98.

PREMESSO che:

- l'Amministrazione ha come obiettivo la Riqualificazione delle aree Largo Michele Asaro ricadente tra le vie Emanuele Sansone, via Ruggero Leoncavallo, via Nicolò Paganini, ove esistono degli immobili realizzati con edilizia popolare, Centro storico della Città;

- in particolare è intendimento riqualificare l'area verde esistente trasformandola in un punto di incontro per il quartiere, mediante pacciamatura delle aiuole e collocazione di pietrame calcareo, realizzazione di un campo di bocce, installazione di un parco giochi per bambini, panchine, cestini, fioriere, integrazione dell'illuminazione e un sistema di videosorveglianza per la sicurezza;
- con la Determina Dirigenziale n. 3048 del 23/12/2025 è stato affidato l'incarico di R.U.P. all'Ing. Basilio Sanseverino e quello di Progettista e Direttore dei lavori al Geom. Filippo Bentivegna, per la "Riqualificazione di aree verdi esistenti in spazi sicuri e funzionali per la comunità – giardino del vento – centro storico città";
- con la Determina Dirigenziale n. 559 del 16/03/2026 l'incarico di R.U.P. è stato assegnato all'Ing. Vincenzo Marcello Bua in sostituzione dell'Ing. Basilio Sanseverino;
- il tecnico incaricato ha redatto il progetto esecutivo per l'intervento in parola il cui quadro economico è il seguente:

Importo lavori				
• Lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€	112.615,90		
• Oneri della sicurezza, inclusi nei lavori, non soggetti a ribasso	€	2.985,23		
Totale lavori a base d'asta			€	115.601,13
Somme a disposizione dell'Amministrazione				
• IVA sui lavori 22%	€	25.432,25		
• Oneri tecnici 2% art. 45 D. Lgs. 36/2023	€	2.312,02		
• Oneri conferimento in discarica	€	674,54		
• Imprevisti 5%	€	5.780,06		
• Contributo ANAC	€	200,00		
Totale somme a disposizione			€	34.398,87
Importo complessivo			€	150.000,00

- con Determina a contrarre n. 3144 del 30/12/2025 è stato approvato il progetto esecutivo e contestualmente è stato stabilito di affidare i lavori, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023, tramite affidamento diretto ad Operatore Economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, previo confronto di preventivi tra Operatori Economici presenti nell'Albo degli Operatori Economici del 3° Settore del Comune di Mazara del Vallo e abilitati al bando Lavori OS24 del MEPA;
- con la medesima Determina a contrarre è stato assunto l'impegno di spesa n. 74005/2025 al capitolo 9720021 (M. 09, P. 05, T. 2, M.A. 02) dell'importo di € 150.000,00;
- la spesa di cui sopra trova copertura finanziaria tra i proventi della compensazione ambientale, giusta convenzione sottoscritta tra l'Amministrazione Comunale e la società Engie Sole a r.l., accertamento n. 25676/2025 sul capitolo 2650000 assunto con Determina Dirigenziale n. 3130 del 30/12/2025;
- il contributo di cui sopra verrà corrisposto dalla società Engie Sole a r.l. a seguito di necessaria richiesta di questo Ufficio secondo gli step previsti in convenzione;
- tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata "acquisti in rete P.A." è stato avviato, in data 20/03/2026, un confronto di preventivi, ID RDO 6172744, con i seguenti Operatori Economici che risultano inseriti nel suddetto Albo per la categoria Lavori OS24:
 - Castronovo Gaspare;
 - Kalos Group;
 - Paglino Vincenzo;
- hanno riscontrato la richiesta di offerta i seguenti Operatori Economici:
 - Paglino Vincenzo – sconto offerto 25,13%;
 - Castronovo Gaspare – sconto offerto 19,03%;
- l'offerta dell'Operatore Economico Paglino Vincenzo è risultata la migliore;

- le verifiche dei requisiti di ordine generale dell'Operatore Economico Paglino Vincenzo sono state acquisite, depositate agli atti d'ufficio e, non riportano nessun motivo di esclusione da una procedura di appalto;
- è stata accertata la regolarità contributiva dell'Operatore Economico Paglino Vincenzo, risultante dal DURC prot. INPS_49359757 del 06/02/2026, con validità fino al 06/06/2026.

DATO ATTO che a seguito dello sconto percentuale offerto il nuovo quadro economico dei lavori è il seguente:

Importo lavori				
• Importo lavori al netto del ribasso del 25,13%	€	84.315,52		
• Oneri della sicurezza, inclusi nei lavori, non soggetti a ribasso	€	2.985,23		
Importo netto contrattuale			€	87.300,75
Somme a disposizione dell'Amministrazione				
• IVA sui lavori 22%	€	19.206,17		
• Oneri tecnici 2% art. 45 D. Lgs. 36/2023	€	2.312,02		
• Oneri conferimento in discarica	€	674,54		
• Imprevisti 5%	€	5.780,06		
• Contributo ANAC	€	200,00		
• Economie da ribasso d'asta e relativa IVA	€	34.526,46		
Totale somme a disposizione			€	62.699,25
Importo complessivo			€	150.000,00

DATO ATTO che:

- la spesa complessiva di € 150.000,00 trova copertura finanziaria al capitolo 9720021 (M. 09, P. 05, T. 2, M.A. 02), *giusta* impegno di spesa n. 74005/2025 assunto con Determina Dirigenziale n. 3144 del 30/12/2025, tra i proventi della compensazione ambientale, *giusta* convenzione sottoscritta tra l'Amministrazione Comunale e la società Engie Sole a r.l., accertamento n. 25676/2025 sul capitolo 2650000 assunto con Determina Dirigenziale n. 3130 del 30/12/2025;
- il contributo di cui sopra verrà corrisposto dalla società Engie Sole a r.l. a seguito di necessaria richiesta di questo Ufficio secondo gli step previsti in convenzione.

ACCERTATO che la spesa è compatibile con gli stanziamenti di cassa secondo quanto previsto dall'art. 183 comma 8 del D. Lgs. 267/2000 (T.U. Enti Locali).

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990, per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento e per chi lo adotta.

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

per le motivazioni ed argomentazioni di cui in premessa

- 1. di prendere atto** dell'offerta presentata dall'Operatore Economico Paglino Vincenzo con sede legale in Alcamo (TP) via F.lli S. Anna n. 160, C.F. [OMISSIS...], P.IVA [OMISSIS...];
- 2. di affidare**, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023, i lavori per la "Riqualficazione di aree verdi esistenti in spazi sicuri e funzionali per la comunità – giardino del vento – centro storico città" all'Operatore Economico Paglino Vincenzo, che ha offerto lo sconto del 25,13% sull'importo dei lavori a base d'asta, stante che le verifiche dei requisiti di ordine generale dello stesso sono state acquisite, depositate agli atti d'ufficio e, non riportano nessun motivo di esclusione da una procedura di appalto;

3. **di dare atto** che il suddetto Operatore Economico in sede di presentazione offerta ha dichiarato, che in caso di affidamento, intende avvalersi del subappalto;
4. **di dare atto** che, a seguito dello sconto percentuale offerto il nuovo quadro economico di progetto è il seguente:

Importo lavori				
• Importo lavori al netto del ribasso del 25,13%	€	84.315,52		
• Oneri della sicurezza, inclusi nei lavori, non soggetti a ribasso	€	2.985,23		
Importo netto contrattuale			€	87.300,75
Somme a disposizione dell'Amministrazione				
• IVA sui lavori 22%	€	19.206,17		
• Oneri tecnici 2% art. 45 D. Lgs. 36/2023	€	2.312,02		
• Oneri conferimento in discarica	€	674,54		
• Imprevisti 5%	€	5.780,06		
• Contributo ANAC	€	200,00		
• Economie da ribasso d'asta e relativa IVA	€	34.526,46		
Totale somme a disposizione			€	62.699,25
Importo complessivo			€	150.000,00

5. **di dare atto** che:
 - la spesa complessiva di € 150.000,00 trova copertura finanziaria al capitolo 9720021 (M. 09, P. 05, T. 2, M.A. 02), giusta impegno di spesa n. 74005/2025 assunto con Determina Dirigenziale n. 3144 del 30/12/2025, tra i proventi della compensazione ambientale, giusta convenzione sottoscritta tra l'Amministrazione Comunale e la società Engie Sole a r.l., accertamento n. 25676/2025 sul capitolo 2650000 assunto con Determina Dirigenziale n. 3130 del 30/12/2025;
 - il contributo di cui sopra verrà corrisposto dalla società Engie Sole a r.l. a seguito di necessaria richiesta di questo Ufficio secondo gli step previsti in convenzione;
6. **di attestare** che la spesa è compatibile con gli stanziamenti di cassa secondo quanto previsto dall'art. 183 comma 8 del D. Lgs. 267/2000 (T.U. Enti Locali);
7. **di stabilire** che il rapporto con il suddetto Operatore Economico sarà perfezionato con la stipula della RDO n. 6172744 da parte del Punto Ordinante del 3° Settore "Servizi alla Città ed alle Imprese e Protezione Civile";
8. **di dare atto** il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line di questo Comune, nei modi e termini di legge, nonché sul sito istituzionale sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi e per gli effetti della Legge n. 190/2012 e della Legge n. 33/2013 recante il riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni e se ne darà notizia ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della l.r. n. 22/2008 come sostituito dall'art. 6 della l.r. n. 11/2015.

Che avverso il presente provvedimento è consentito ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana o giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale, rispettivamente entro 120 o 60 giorni (ovvero nel diverso termine previsto dalle vigenti leggi che regolamentano casi specifici) a decorrere dal giorno successivo a quello di fine pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

Mazara del Vallo, li 14/04/2026

Il Responsabile del Settore
BASILIO SANSEVERINO / ArubaPEC S.p.A.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti.