



Repubblica Italiana

CITTÀ DI MAZARA DEL VALLO

“Casa Consortile della Legalità”

C.F.: 82001410818

P.IVA: 00257580811

www.comune.mazara-del-vallo.tp.it

-----oOo-----

III SETTORE SERVIZIO ALLA CITTA' E ALLE IMPRESE ED ALLA PROTEZIONE CIVILE

OGGETTO: Piano Casa — D.L. 7 maggio 2026, n. 66, convertito con LL.MM. dalla L. 2 luglio 2026, n. 116. Ricognizione straordinaria del patrimonio immobiliare esistente non redditizio e non in uso da destinare ad edilizia sociale.

Il comune di Mazara del Vallo in attuazione D.L. 7 maggio 2026, n. 66, convertito con LL.MM. dalla L. 2 luglio 2026, n. 116 - Piano Casa, avvia una ricognizione straordinaria degli immobili di proprietà privata esistenti nel territorio, attualmente non in uso e non redditizi, suscettibile di riuso per progetti di edilizia residenziale pubblica e sociale, al fine di individuare la potenziale destinazione ad interventi di edilizia sociale e riqualificazione urbana a regia del Commissario straordinario per la ricognizione dei fabbisogni e il programma di interventi in materia di edilizia residenziale pubblica e sociale.

Possono presentare segnalazione i proprietari privati, i soggetti giuridici privati e i titolari dei diritti reali sull'immobile, compilando il modello di manifestazione di interesse allegato al presente avviso.

Le manifestazioni di interesse devono contenere la seguente documentazione:

- Titolo di proprietà o documentazione comprovante la titolarità del diritto reale;
- Copia del documento di identità del titolare dell'immobile;
- Dichiarazione ai sensi del DPR 445/2000 di non uso dell'immobile (sfitto/dismesso), non redditizio (non locato);
- Documentazione fotografica attestante lo stato dell'immobile;
- Visura catastale.

La documentazione va inoltrata tramite PEC lavoripubblici@pec.comune.mazaradelvallo.tp.it completa di tutti gli allegati entro il **7 SETTEMBRE 2026** con oggetto: **AVVISO PUBBLICO RICOGNITIVO PER PATRIMONIO IMMOBILIARE ESISTENTE PRIVATO NON REDDITIZIO E NON IN USO.**

Le segnalazioni pervenute saranno esaminate dagli uffici competenti ed inseriti in un elenco ricognitivo da inoltrare all'Assessorato Regionale – Dipartimento infrastrutture, allo scopo di acquisire gli immobili ritenuti idonei dal Commissario Straordinario Arch. Felice Squitieri. L'acquisizione di tali immobili ha lo scopo di perseguire gli obiettivi di riqualificazione e rigenerazione urbana imposti dalla L.R. 19/2020 e ss.mm.ii. oltre che ridurre i rischi legati alla pubblica incolumità di edifici collabenti o idonei alla demolizione e ricostruzione.

Le modalità di acquisizione saranno rese note dal Commissario Straordinario a seguito della valutazione delle istanze trasmesse.

I dati trasmessi saranno trattati nel rispetto del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e della normativa vigente, esclusivamente per le finalità connesse alla ricognizione del patrimonio immobiliare e all'attuazione del Piano Casa.

Mazara del Vallo, 21.08.2026

Il Dirigente del III Settore

Ing. Arch. Irene Licari