



Repubblica Italiana

CITTA' DI MAZARA DEL VALLO

Casa Consortile della Legalità

C.F. 82001410818 – P. IVA:00257580811

www.comune.mazaradelvallo.tp.it

-----oOo-----

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

FINALIZZATA ALLA COSTITUZIONE DEL NUCLEO PROMOTORE “ALBERGO DIFFUSO DELLA CASBAH DI MAZARA DEL VALLO”

Approvato con Determinazione dirigenziale n. _____

SCADENZA PRESENTAZIONE ISTANZA ORE 12:00 DEL 14-05-2025.

PREMESSO che tra gli indirizzi programmatici dell'Amministrazione Comunale vi è la valorizzazione del centro storico in termini di sviluppo socio-economico, l'incremento del sistema della ricettività nel perimetro di riferimento anche attraverso nuove formule già sperimentate in campo nazionale come l'Albergo Diffuso;

CONSIDERATO che il monitoraggio dei recenti flussi turistici a livello regionale e nazionale testimonia che vi è una crescente domanda turistica interessata a soggiorni in centri storici e borghi rurali, a contatto con le comunità residenti, e che tale processo può rappresentare un'occasione di valorizzazione di territori periferici dando risalto alle specificità culturali locali;

RILEVATO che l'albergo diffuso, nasce per offrire un'esperienza di soggiorno all'interno di una piccola comunità, di un centro storico, a cui il turismo può fornire lo stimolo per la nascita e lo sviluppo di nuovi servizi e la opportunità di crescita attraverso la valorizzazione dei prodotti e della cultura locali;

VISTA la deliberazione della Giunta Municipale n. 47 del 18.03.2025 avente ad oggetto Revoca della Deliberazione della Giunta Municipale n. 158 del 21.10.2024 e approvazione nuove “Linee guida Albergo diffuso della Casbah di Mazara del Vallo”.

VISTA la L.R. 2 agosto 2013, n.11 recante "Norme per il riconoscimento dell'albergo diffuso in Sicilia" con la quale la Regione nell'ottica della diffusione del turismo sostenibile riconosce e regola, come forma complementare e di supporto per lo sviluppo turistico, l'albergo diffuso;

VISTA l'art. 5 delle linee guida "nucleo promotore e modalità di adesione" in cui è espressamente riportato al comma 1: "il nucleo promotore dell'Albergo Diffuso della Casbah di Mazara del Vallo è individuato attraverso una procedura concertativa e di evidenza pubblica";

VISTO il D.P.Reg. 2 febbraio 2015, n. 7 recante il Regolamento di esecuzione ed attuazione dell'art. 3, comma 6, della legge regionale 2 agosto 2013, n. 11;

PRESO ATTO della volontà del Comune di Mazara del Vallo di attivare una procedura per la pubblicazione di una manifestazione di interesse finalizzata alla individuazione di soggetti interessati alla realizzazione di un NUCLEO PROMOTORE dell'Albergo Diffuso della Casbah per realizzare questi obiettivi:

- 1) Redigere insieme al Comune di Mazara del Vallo il **progetto** di Albergo Diffuso della Casbah di Mazara del Vallo nel rispetto della normativa regionale e delle Linee Guida approvate.
- 2) Individuare più soggetti con esperienza nel settore turistico, eno-gastronomico e socio-culturale, i quali costituiranno il NUCLEO PROMOTORE e parteciperanno alla stesura del progetto, allo sviluppo del modello di attivazione dell'esperienza turistica dell'Albergo Diffuso;
- 3) Assicurare il rispetto delle linee guida, delle procedure di adesione all'Albergo Diffuso e della gestione dei servizi generali.

Tutto quanto sopra premesso, si emana il seguente:

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

ART. 1 OGGETTO

Il Comune di Mazara del Vallo emana il presente avviso di manifestazione di interesse rivolto a soggetti con esperienza nel settore turistico, eno-gastronomico e socio-culturale, interessati a far parte del NUCLEO PROMOTORE dell'Albergo Diffuso della Casbah di Mazara del Vallo.

La costituzione del NUCLEO PROMOTORE, avendo finalità di progettazione, ricerca e aderenza alle linee guida, non prevede in questa fase l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi nei confronti del Comune, pertanto, va inteso come atto preliminare alla fase successiva e non è finalizzato all'aggiudicazione di alcun contratto ma si intende volto a:

- progettare il modello dell'Albergo Diffuso della Casbah di Mazara del Vallo secondo le linee guida deliberate con delibera n. 47 del 18.03.2025;
- Individuare insieme al Comune i compiti dell'Ente gestore in grado di svolgere le attività richieste.

ART. 2 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla manifestazione di interesse persone fisiche o enti privati con comprovate esperienze negli ambiti di seguito riportati:

- Ricettività e competenza in gestione alberghiera;
- Ristorazione;

- Servizi culturali e di comunicazione;
- Agenzie Viaggio;
- Tour operator;
- Hospitality – gestione alberghiera e ricettività diffusa;
- Urbanistica, architettura, arredamento, capacità progettuali in ambito turistico.
- Costituisce requisito di preferenza la comprovata esperienza nel campo della gestione turistica di eventi a carattere pubblico, della gestione alberghiera di strutture complesse (comprehensive di diversi centri di ricavo come ristorazione, bar, sale banchetti ecc.).

ART. 3 MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE

I soggetti interessati a partecipare al presente Avviso dovranno presentare la seguente documentazione:

1. **ISTANZA DI PARTECIPAZIONE**, comprensiva della dichiarazione di sussistenza dei requisiti previsti dal precedente art. 2, compilata in tutte le sue parti e firmata, secondo il modello di cui all’**“Allegato A”**;

2. **FOTOCOPIA DI VALIDO DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO** dell’istante.

Le istanze dovranno essere inviate al Comune di Mazara del Vallo, entro le ore 12:00 del giorno 14-05-2025 tramite, al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: protocollo@pec.comune.mazaradelvallo.tp.it.

L’oggetto della mail dovrà riportare la dicitura **“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A FAR PARTE DEL NUCLEO PROMOTORE DELL’ALBERGO DIFFUSO DELLA CASBAH DI MAZARA DEL VALLO”**.

Le istanze che dovessero pervenire oltre il termine sopra indicato saranno, comunque, prese in considerazione, se aventi i requisiti prescritti, nel caso in cui dovessero successivamente rendersi necessarie competenze specifiche in determinati settori.

ART. 4 COMPOSIZIONE DEL NUCLEO PROMOTORE

Il costituendo Nucleo Promotore ha carattere inclusivo e non concorrenziale. Pertanto lo si predispone al fine di individuare le migliori modalità operative. Possono partecipare tutti i soggetti quali persone fisiche e giuridiche, liberi professionisti, esperti rappresentativi di tutta la filiera turistica e in possesso dei requisiti indicati all’art. 2.

ART. 5 COMPITI DEL NUCLEO PROMOTORE

I soggetti selezionati quali componenti del nucleo promotore si impegnano a redigere il modello progettuale insieme all’amministrazione nell’interesse pubblico, a definire i compiti dell’Ente gestore e a partecipare agli incontri che verranno nel tempo programmati.

Le attività svolte dal Nucleo Promotore vengono espletate a titolo gratuito e dunque nessun compenso è dovuto ai soggetti selezionati.

ART. 6 ISTRUTTORIA E VERIFICA

L'Amministrazione comunale provvederà a verificare la regolarità delle istanze pervenute e a valutare la coerenza delle esperienze dichiarate come requisiti di partecipazione di cui all'art. 2.

Ultimata l'istruttoria, l'Amministrazione darà comunicazione dell'idoneità a far parte del Nucleo Promotore all'indirizzo pec specificato nell'istanza di partecipazione e stilerà l'elenco dei soggetti facenti parte del Nucleo Promotore dell'Albergo Diffuso della Casbah di Mazara del Vallo.

Tale elenco sarà pubblicato sul sito del comune di Mazara del Vallo www.comune.mazaradelvallo.tp.it, nella sezione amministrazione trasparente.

ART. 7 INFORMATIVA PRIVACY AI SENSI DEL GDPR - REGOLAMENTO UE 679/2016

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE "General Data Protection Regulation" - il trattamento dei dati personali forniti dai soggetti che presentano manifestazioni di interesse in risposta al presente Avviso Pubblico, è finalizzato all'espletamento della procedura stessa e dei connessi adempimenti previsti dalla normativa vigente nell'assolvimento delle funzioni istituzionali dell'Ente. Agli interessati sono riconosciuti i diritti di cui agli artt. 15-22 del Regolamento citato. Titolare del trattamento è il Sindaco di Mazara del Vallo: Responsabile del trattamento è il Dirigente dott.ssa Giovanna Lombardo.

ART. 8 PUBBLICAZIONE

Il presente Avviso viene pubblicato per un periodo di 15 giorni sull'Albo Pretorio on line del Comune di Mazara del Vallo e reso disponibile sul sito istituzionale www.comune.mazaradelvallo.tp.it.

Per informazioni ad esso relative è possibile contattare la dott.ssa Angela Curia al seguente recapito telefonico 0923 671427.