



AVVISO PUBBLICO

ACQUISIZIONE AL DEMANIO REGIONALE DEI TERRENI PRIVATI RICADENTI NEL TERRITORIO COMUNALE DI MAZARA DEL VALLO ALL'INTERNO DELLA R.N.I. LAGO PREOLA E GORGHI TONDI IN ZONA DI RISERVA A E B

Approvato giusta Determinazione Dirigenziale n. 1136 del 13.06.2025

VISTI:

- l'Accordo di Partenariato 2021-2027 tra Unione Europea ed Italia adottato con Decisione di Esecuzione della Commissione n. C(2022) 4787 del 15 luglio 2022, nel cui ambito viene assegnata una dotazione di Euro 4.101.265.211,00 a titolo di cofinanziamento comunitario ed una dotazione di Euro 1.757.685.090,00 a titolo di cofinanziamento statale per il Programma Regionale PR-FESR 2021-2027 della Regione Siciliana;
- la Deliberazione della Giunta regionale n. 519/2022, con la quale è stato apprezzato il PR FESR Sicilia 2021/2027 e il Documento metodologico di accompagnamento relativo al Quadro di riferimento dell'efficacia dell'attuazione ex articoli 16 e 17 del Regolamento (UE) 2021/1060 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 24 giugno 2021;
- la Deliberazione della Giunta regionale n. 102 del 15/02/2023 "Programma Regionale FESR Sicilia 2021/2027. Decisione della Commissione C(2022)9366 dell'8 dicembre 2022. Adozione definitiva" con la quale è stato adottato il PR-FESR SICILIA 2021/2027;
- la Deliberazione della Giunta regionale n. 171 del 26/04/2023 che apprezza il "Documento Metodologia e criteri di selezione delle operazioni" del PR FESR Sicilia 2021/2027;
- la Deliberazione della Giunta regionale n. 195 del 18/05/2023 che ha modificato la DGR n. 171 del 26/04/2023, che ha approvato il "Documento Metodologia e criteri di selezione delle operazioni" del Programma Regionale FESR Sicilia 2021/2027;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 406 del 26/10/2023 che ha assegnato al Dipartimento Regionale dell'Ambiente l'azione 2.7.1 "Azioni previste nei Prioritized Action Framework (PAF) e nei piani di gestione della rete natura 2000", assegnando una dotazione finanziaria pari ad € 67.564.647,00 a valere sulle risorse del PR Sicilia FESR 2021-2027;
- la Deliberazione della Giunta regionale n. 194 del 17/06/2024 che prende atto della Programmazione Attuativa 2024/2027;
- la Deliberazione della Giunta regionale n. 297 del 17/06/2024 «Programma Regionale FESR Sicilia 2021/2027. Nuova allocazione delle risorse finanziarie a seguito della riprogrammazione effettuata ai sensi del Regolamento (UE) 2024/795 (STEP) del Parlamento europeo e del Consiglio del 29 febbraio 2024» e attribuisce al Dipartimento dell'Ambiente la somma di euro 71.295.253,00 per la realizzazione dell'azione 2.7.1;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 533 dell'11 dicembre 2021, con la quale è stato apprezzato il Piano delle Azioni Prioritarie (Prioritized Action Framework PAF) della Rete Natura 2000 della Sicilia;
- gli obiettivi generali di Programma PR FESR Sicilia 2021-2027, con particolare riferimento a quelli che rientrano nella Priorità 2 "Una Sicilia più verde";
- i contenuti dell'Obiettivo specifico RSO 2.7. "Rafforzare la protezione e la preservazione della natura, la biodiversità e le infrastrutture verdi, anche nelle aree urbane, e ridurre tutte le forme di inquinamento" – Azione 2.7.1 "Azioni previste nei Prioritized Action Framework (PAF) e nei piani di gestione della rete natura 2000";

VISTO l'Avviso pubblico per il finanziamento di proposte progettuali relative a "acquisizione al Demanio di Siti Natura 2000 ricadenti all'interno di aree protette della Regione Siciliana" del PR FESR Sicilia 2021-2027 - approvato giusta DDG n. 1657 del 20.12.2024 - di selezione di soggetti beneficiari a valere

sull'Obiettivo Specifico (OS) 2.7: Rafforzare la protezione e la preservazione della natura, la biodiversità e le infrastrutture verdi, anche nelle aree urbane, e ridurre tutte le forme di inquinamento (FESR), Azione 2.7.1 Azioni previste nei Prioritized Action Framework (PAF) e nei piani di gestione della rete natura 2000 del PR cofinanziato dal Fondo europeo di sviluppo regionale (FESR) 2021-2027 per la realizzazione di operazioni di OOPP, beni e servizi a regia regionale, per interventi omogenei di cui al punto *a) acquisizione al demanio di Siti Natura 2000 ricadenti all'interno di aree protette della R.S.; si ritiene opportuno operare a regia a seguito della ricognizione preliminare rivolta agli enti gestori delle Aree protette, al fine di individuare le aree da acquisire, sulla base di quanto richiesto e coinvolgendo gli EE.LL. territorialmente competenti per operare fisicamente le acquisizioni (visure, stima costi, rogiti notarili, etc.)* di cui al punto 1 del menzionato avviso;

CONSIDERATO che, ai sensi del predetto avviso, i soggetti beneficiari dell'intervento sono individuati al punto 3.1 come pedissequamente si riporta “...omissis...*Regione Siciliana, Enti gestori Aree Naturali Protette ricadenti nella Regione Siciliana (parchi naturali regionali, riserve naturali, parchi nazionali, aree marine protette) al cui interno ricadono siti Natura 2000 (ZSC, ZSC/ZPS, SIC), EE.LL. nel cui territorio comunale si trovano siti Natura 2000 e forme associative dei diversi Enti citati. Nel caso i soggetti beneficiari del presente Avviso siano gestori di riserve, dunque soggetti diversi dagli Enti Parco, l'acquisto dei predetti siti avverrà in nome e per conto della Regione Siciliana ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 della L.R. 6 maggio 1981 n. 98, sostituito dall'art. 22 della L. R. 9 agosto 1988 n. 14. Disposizioni rinnovate dal testo coordinato pubblicato nel supplemento n. 50 GURS del 12/10/1996. La Regione Siciliana affiderà poi la gestione dei terreni acquisiti agli enti beneficiari. Infatti, gli immobili acquisiti, ove ricadano entro le aree di parco, saranno destinati alla costituzione del patrimonio dell'Ente parco; ove ricadano nelle aree di riserva o pre-riserva saranno affidati all'ente gestore, che li destinerà ad usi pubblici finalizzati alla fruizione della riserva, ai sensi dell'art. 21, comma 9, del testo coordinato pubblicato in GURS n. 50 del 12/10/1996”*;

CONSIDERATO che è stato sottoscritto un accordo di collaborazione tra il WWF Italia E.T.S. ed il Comune di Mazara del Vallo, giusta Deliberazione di Giunta Municipale n. 81 del 23.05.2025, nel rispetto dei propri ruoli e delle competenze istituzionali concordate, ai fini della partecipazione all'Avviso pubblico relativo all'Azione 2.7.1, PRATT 44496-“*Avviso pubblico per acquisizione al Demanio di Siti Natura 2000 ricadenti all'interno di aree protette della Regione Siciliana, approvato giusta DDG n. 1657 del 20.12.2024*”, sottoscritto digitalmente in data 26.05.2025;

DATO ATTO che, al fine di conseguire l'obiettivo di valorizzazione delle suddette aree ai fini della partecipazione all'avviso de quo, si rende necessario procedere all'acquisizione delle aree ricadenti in zona di riserva A e B della R.N.I. Lago Preola e Gorgi Tondi, finalizzata alla tutela ed alla fruizione della stessa, in considerazione che le suddette aree risultano ad oggi di proprietà privata, comportando quest'ultima maggiori difficoltà nella realizzazione di idonee e apposite azioni di salvaguardia nonché di gestione del territorio;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 1060/2025 del 26.05.2025 di nomina di progettisti, Responsabile Unico del Progetto, ex art. 31 D. Lgs. n. 36/2023, e supporto al Responsabile Unico del Progetto;

VISTO il progetto di fattibilità tecnico-economico rev. 00 del 26.05.2025 - ex art. 41 comma 6 del D. Lgs. n. 36/2023 - “*Acquisizione al Demanio Regionale di siti Natura 2000 ricadenti all'interno della R.N.I. Lago Preola e Gorgi Tondi*” redatto dai progettisti, nominati giusta Determinazione Dirigenziale n. 1060/2025 del 26.05.2025, ai fini della acquisizione, redatto dai professionisti incaricati del servizio di progettazione nonché dal Direttore della R.N.I. Gorgi Tondi e Lago Preola, in allegato al presente avviso nonché parte integrante e sostanziale dello stesso;

CONSIDERATO CHE:

- con Determinazione Dirigenziale n. 1070 del 26.05.2025 di approvazione dello schema di Avviso Pubblico per “*Acquisizione mediante cessione volontaria ai sensi dell'art. 45 comma 2 lett. c) D.P.R. n. 327/2001 al Demanio Regionale dei terreni privati ricadenti nel territorio comunale di Mazara del Vallo all'interno della R.N.I. Lago Preola e Gorgi Tondi in zona di riserva A e B*” giusta D.D.G. n. 1657 del 20.12.2024 è stato approvato l'Avviso Pubblico, giusta registro n. 1800 del 26.05.2025 pubblicato sull'Albo Pretorio del Comune di Mazara del Vallo con scadenza di presentazione delle istanze fissato per il 03.06.2025;
- con D.D.G. n. 793 del 04.06.2025 dell'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente - Dipartimento Regionale dell'Ambiente – l'Assessorato regionale Territorio e Ambiente ha prorogato di 30 (trenta) giorni la scadenza per la presentazione dell'istanza di ammissione al finanziamento, per l'azione 2.7.1 del PR FESR Sicilia 2021-2027 procedura PRATT 4449, con nuova scadenza del 09.07.2025;

PRESO ATTO, da interlocutorie verbali con il RUP del Dipartimento Regionale Territorio e Ambiente in ordine alla applicazione della vigente normativa in materia per l'azione sopra menzionata, che **ai fini della ammissibilità dell'istanza nonché della verifica della congruità dell'indennità di acquisizione dei beni - a parere del Dipartimento Regionale- non trova applicazione la disciplina di cui al D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm. e ii.**, ex art. 45 comma 2, e che pertanto la stima dell'immobile da acquisire in favore del Demanio Regionale deve essere determinato solo ed esclusivamente secondo l'attuale valore di mercato del bene, da attestare mediante perizia di stima redatta da tecnico esperto;

VALUTATA, pertanto, la necessità di procedere con una nuova pubblicazione del presente avviso, che **revoca e sostituisce integralmente il precedente di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 1070 del 26.05.2025 nonché tutti gli endoprocedimenti ad esso connessi**, e del progetto di fattibilità tecnico-economico rimodulato in rev.01 del 12.06.2025 consistente nei seguenti elaborati:

- *PGI_01 - Planimetria generale inquadramento;*
- *IDI_01 - Planimetria dettaglio FM 213;*
- *IDI_02 - Planimetria dettaglio FM 219;*
- *IDI_03 - Planimetria dettaglio FM 220;*
- *IDI_04 - Planimetria dettaglio FM 223;*
- *IDI_05 - Planimetria dettaglio FM 225;*
- *IDI_06 - Planimetria dettaglio FM 228;*
- *PPA_01 - Piano particellare di acquisizione FM 213, 219, 220, 223, 225 e 228*

al fine di finalizzare la procedura di acquisizione al Demanio Regionale dei terreni privati ricadenti nel territorio comunale di Mazara del Vallo della R.N.I. Lago Preola e Gorgi Tondi in zona di riserva A e B;

DATO ATTO che, nella sostanza, le aree individuate per l'acquisizione al Demanio Regionale rimangono le medesime di cui al precedente avviso - come da allegate planimetria e Piano Particellare di Acquisizione - in forza ai principi di lealtà, trasparenza e buon andamento dell'azione amministrativa;

Premesso tutto quanto sopra

AVVISA

che è intendimento del Comune di Mazara del Vallo, in collaborazione con WWF Italia, partecipare all'Avviso pubblico per il finanziamento di proposte progettuali relative a "Acquisizione al Demanio di Siti Natura 2000 ricadenti all'interno di aree protette della Regione Siciliana" del PR FESR Sicilia 2021-2027" - approvato giusta DDG n. 1657 del 20.12.2024 - di selezione di soggetti beneficiari a valere sull'Obiettivo Specifico (OS) 2.7 Azione 2.7.1 previste nei Prioritized Action Framework (PAF) e nei Piani di Gestione della rete Natura 2000 del PR cofinanziato dal Fondo europeo di sviluppo regionale (FESR) 2021-2027, come da progetto di fattibilità tecnico-economico per l'acquisizione al Demanio Regionale.

Pertanto, le ditte proprietarie di terreni individuati nei sopra menzionati elaborati progettuali, ove interessati, dovranno trasmettere la seguente documentazione:

- a) Dichiarazione di cessione di beni immobili (cfr. Modello A rev. 01 12.06.2025);
- b) Atto di provenienza e/o titolo di proprietà del terreno;
- c) Fascicolo aziendale;
- d) Contratto di comodato d'uso e/o locazione;
- e) Scheda superfici vitate;
- f) Dichiarazione per la campagna viticola in cui è avvenuta la raccolta delle uve e, contestualmente, ai fini della certificazione della produzione, la rivendicazione delle uve e dei vini DOP e IGP ai fini della attribuzione della relativa indennità di cessione;
- g) Perizia di stima redatta da esperto attestante il valore di mercato del terreno, con annessa documentazione fotografica e coordinate di posizione dell'area o delle aree oggetto di acquisizione;
- h) Copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del/i sottoscrittore/i.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti che intendono manifestare la propria disponibilità alle cessioni dei beni in favore del Demanio Regionale dovranno far pervenire al Comune di Mazara del Vallo a mezzo pec con il seguente oggetto

“Acquisizione al Demanio Regionale dei terreni privati ricadenti nel territorio comunale di Mazara del Vallo all’interno della R.N.I. Lago Preola e Gorghi Tondi in zona di riserva A e B” all’ indirizzo email protocollo@pec.comune.mazaradelvallo.tp.it entro e non oltre il 23.06.2025.

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO - TRATTAMENTO DEI DATI -
PUBBLICITÀ DELL’AVVISO**

Il R.U.P. è l’Ing. Rosamaria BASONE.

Ai sensi e per gli effetti dell’art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., si informa che i dati raccolti saranno utilizzati esclusivamente per le finalità connesse alla gestione della presente procedura, anche con l’ausilio di mezzi informatici.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Mazara del Vallo.

Si fa rinvio agli artt. 7 e 13 del D. Lgs. 196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

Il presente avviso sarà pubblicato all’Albo Pretorio sul sito web del Comune.

Il Dirigente

3° Settore - Servizi alla Città ed alle imprese e Protezione Civile

Ing. Basilio SANSEVERINO